

Brf Mälarparksbäcken
Org nr 769621-2799

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2017-06-13 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Owe Arnesson	Ordförande	2018
Arne Stranne	Ledamot	2018
Johan Göteborg	Ledamot	2018
Ann-Britt Skogman	Ledamot	2018
Eva-Lena Johansson	Ledamot	2018
Lage Wikström	Suppleant	2018

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Vid ordinarie föreningsstämma beslutades enhälligt att anta de nya stadgarna vilket var det första beslutet av två.

Föreningen höll en extra stämma den 13 mars 2018 där stämman beslutade om att anta de nya stadgarna för andra gången.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Per-Olof Claréus och Gunilla Nilsson.

Föreningsstämman reserverade 45 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen har den 28 april 2011 förvärvat fastigheten Stageglet 2 i Västerås kommun. Lagfart erhöles den 1 december 2011. På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i sex våningar med totalt 32 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 2 774 m². Föreningen disponerar över 38 parkeringsplatser varav tio i garage. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Under räkenskapsåret har två st bostadsrätter överlåtits.

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar tillsammans med fastigheterna Stageglet 3 (Torner Bostäder Stageglet 3 AB) och Stageglet 4 (Brf Storseglet).

Stageglet GA:2 avseende garage med parkeringsplatser för bilar och plats för cykelförvaring. Andelstalen är satta utifrån det antal parkeringsplatser som respektive fastighet nyttjar.

Stageglet GA:4 avseende parkeringsplatser samt vägen fram till garage och parkeringsplatser.

Stageglet GA:5 avseende lokal för umgänge/övernattning. Andelstalen är satta utifrån antal lägenheter i respektive deltagande fastighet.

aw

Andelstal för utförande och drift:

	GA:2	GA:4	GA:5
Stageglet 2	10	11	32
Stageglet 3	10	7	-
Stageglet 4	13	18	29
Summa	33	36	61

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas genom delägarförvaltning från och med 1 januari 2015.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har en projektgrupp undersökt möjligheter att installera solceller på taken i våra två fastigheter. Detta för att på så sätt reducera el-kostnad.
- Styrelsen har under året vid flertal möten med JM försökt få till ett avslut på ett antal öppna frågor. Den svåraste frågan har gällt åtgärder av låssystemet så att det fullt ut uppfyller krav för fullständig säkerhet. Frågan är nu på väg att lösas.
- En extra amortering på 250 000 kr av föreningens lån har genomförts.
- Vi har under året utökat föreningens försäkring vilket medfört att tilläggsförsäkring för bostadsrätt inte längre behövs för medlemmarna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret:

- Om medlemmarna så beslutar, under 2018, kommer vi att gå vidare med projektet att installera solceller på taken.

Flerårsöversikt

		2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	kr	1 874 136	2 013 278	2 011 137	1 995 612
Resultat efter finansiella poster	kr	-13 645	43 665	-104 118	-232 797
Soliditet	%	78	77	77	77
Likviditet	%	196	165	97	60
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	563	563	563	554
Låneskuld per totala kvm	kr	6 484	6 749	6 884	6 929
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	51	57	55	50
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	44 996 000	26 134 000	594 250	-113 168	43 665
Reservering till yttre fond			305 140	-305 140	
Ianspråktagande av yttre fond			-9 813	9 813	
Balansering av föregående års resultat				43 665	-43 665
Årets resultat					-13 645
Belopp vid årets utgång	44 996 000	26 134 000	889 577	-364 830	-13 645

EW

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-364 830
Årets resultat	-13 645

-378 475

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	305 140
I ny räkning balanseras	-683 615

-378 475

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-13 645
Dispositioner	-305 140

Årets resultat efter dispositioner	-318 785
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

1 194 717

Aw

Resultaträkning

Not

2017-01-01
-2017-12-31

2016-01-01
-2016-12-31

	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 874 136	2 013 278
Övriga rörelseintäkter		8 377	0
Summa rörelseintäkter		1 882 513	2 013 278
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-685 543	-673 327
Periodiskt underhåll	4	0	-9 813
Övriga externa kostnader	5	-83 964	-70 585
Arvoden och personalkostnader	6	-52 766	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-773 427	-773 427
Summa rörelsekostnader		-1 595 700	-1 586 291
Rörelseresultat		286 813	426 987
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 214	2 249
Räntekostnader		-303 672	-385 571
Summa finansiella poster		-300 458	-383 322
Resultat efter finansiella poster		-13 645	43 665
Årets resultat		-13 645	43 665
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-13 645	43 665
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	9 813
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-305 140	-305 140
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-318 785	-251 662

aw

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

89 412 541

90 185 968

Summa materiella anläggningstillgångar

89 412 541

90 185 968

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

9

518 228

647 785

Summa finansiella anläggningstillgångar

518 228

647 785

Summa anläggningstillgångar

89 930 769

90 833 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

7 200

7 200

Övriga fordringar

10

143 493

264 638

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 576

48 369

Klientmedel i SHB

1 492 667

1 400 853

Summa kortfristiga fordringar

1 704 936

1 721 060

Summa omsättningstillgångar

1 704 936

1 721 060

Summa tillgångar

91 635 705

92 554 813

Aw

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

71 130 000
889 577

71 130 000
594 250

Summa bundet eget kapital

72 019 577

71 724 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

-364 831
-13 645

-113 168
43 665

Summa fritt eget kapital

-378 476

-69 503

Summa eget kapital

71 641 101

71 654 747

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

19 126 644

19 927 442

Summa långfristiga skulder

19 126 644

19 927 442

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

480 648
104 859
0
4 320
278 133

480 648
71 552
5 009
19 560
395 855

Summa kortfristiga skulder

867 960

972 624

Summa eget kapital och skulder

91 635 705

92 554 813

On

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år (avskriven år 2112)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Årsavgifter bostäder	1 703 424	1 703 424
Hyror parkering	205 920	198 870
Vattenavgifter	25 566	28 894
Kabel-TV avgifter	82 944	82 944
*Övriga intäkter	6 784	7 396
Brutto	2 024 638	2 021 528
Hyresförluster vakanser bostäder (avgiftsfri månad)	-141 952	0
Övriga vakanser hyresförluster	-8 550	-8 250
Summa nettoomsättning	1 874 136	2 013 278

*Avser uthyrning av övernattningslägenheten



Not 3 Driftskostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Fastighetsskötsel	158 512	146 696
Reparationer, löpande underhåll	47 930	37 531
Elavgifter	114 041	103 857
Uppvärmning	154 728	172 231
Vatten och avlopp	35 668	37 237
Renhållning	56 668	55 600
Försäkringar	20 131	15 528
Avgift till gemensamhetsanläggning	9 755	9 876
Kabel-TV / Internet	83 040	83 032
Övriga fastighetskostnader	0	6 669
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	5 070	5 070
Summa driftskostnader	685 543	673 327

Not 4 Periodiskt underhåll

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
OVK-besiktning	0	9 813
Summa periodiskt underhåll	0	9 813

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Hyra av maskiner	0	1 000
Förbrukningsinventarier	2 309	0
Kommunikation	1 338	1 121
Porto	150	65
Revision	11 900	11 400
Föreningsmöten	6 035	1 858
Ekonomisk och administrativ förvaltning	51 850	50 100
Övriga förvaltningskostnader	6 513	1 329
Övriga externa tjänster	3 870	3 712
Summa övriga externa kostnader	83 965	70 585

Aw

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Arvode styrelse	45 000	45 000
Sociala kostnader	7 766	14 139
Summa arvoden, personalkostnader	<u>52 766</u>	<u>59 139</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 214	2 236
Övriga ränteintäkter	0	13
Summa finansiella intäkter	<u>3 214</u>	<u>2 249</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	76 696 987	76 696 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 696 987	76 696 987
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 448 019	-1 674 592
Årets avskrivningar	-773 427	-773 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 221 446	-2 448 019
Utgående planenligt värde	<u>73 475 541</u>	<u>74 248 968</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 937 000	15 937 000
Utgående planenligt värde	15 937 000	15 937 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>89 412 541</u>	<u>90 185 968</u>

EW

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 507 000	41 507 000
Taxeringsvärde mark	12 400 000	12 400 000
	53 907 000	53 907 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	53 400 000	53 400 000
Lokaler	507 000	507 000
	53 907 000	53 907 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden (investeringsmoms garage)	647 785	777 342
- Omklassificeringar (kortfristig del investeringsmoms)	-129 557	-129 557
Utgående anskaffningsvärden	518 228	647 785
Redovisat värde	<u>518 228</u>	<u>647 785</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Skattekontot	0	8 398
Skattefordran	3 301	0
Fordran entreprenör	0	113 807
Fordran investeringsmoms	129 557	129 557
Övriga fordringar	10 635	12 875
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>143 493</u>	<u>264 637</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Stadshypotek	1,53	2022-01-29	5 642 568
Stadshypotek	1,48	2018-04-29	6 979 839
Stadshypotek	1,49	2021-01-29	6 984 885
Summa:			19 607 292
Avgår kortfristig del			-480 648
Summa skulder till kreditinstitut			19 126 644
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			17 204 052



Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	22 670 000	22 670 000
Summa ställda säkerheter	22 670 000	22 670 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Moms	4 320	4 320
Skuld entreprenörer	0	15 240
Summa övriga kortfristiga skulder	4 320	19 560

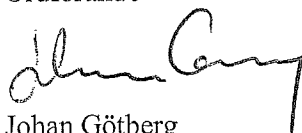
Västerås 2018-05-07



Owe Arnesson
Ordförande



Arne Stranne

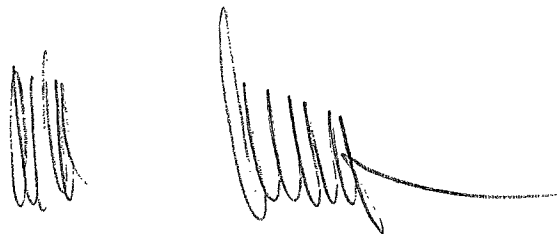


Johan Göteborg



Ann-Britt Skogman

Eva-Lena Johansson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-05-08.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ellinor Wallin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mälarparksbäcken, org.nr 769621-2799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mälarparksbäcken för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar. *EW*



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mälarparksbäcken för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst

EW



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 8 maj 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ellinor Wallin'.

Ellinor Wallin

Auktoriserad revisor